



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 477
din 27 septembrie 2023
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 septembrie 2023

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2872 din 21.09.2023 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică ordinară, în ziua de miercuri, 27 septembrie 2023,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 septembrie 2023, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre nr. 448/2023 ed. 1 rev. 1 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ –Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 475/2023 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare Nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 21 - *inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre nr. 495/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/2019 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 551/2021, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 397/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe P+1E”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F. 356698 - Arad, C.F. nr. 353119 – Arad, C.F. nr. 354177 – Arad, C.F. nr. 353713 – Arad, C.F. nr. 356731 – Arad, C.F. nr. 353118 – Arad, beneficiari Pinteș Adrian, Pinteș Georgiana Alexandra, Badea Ionel, Badea Claudia Elisabeta, S.C. High Quality Services S.R.L.- *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 398/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Bloc de locuințe cu spații comerciale la parter”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 350754 – Arad, beneficiari: Bodea Ioan-Paul și Bodea Rebeca, elaborat de S.C. Stacons S.R.L. - *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 400/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) aferent: „Construire casă de locuit și împrejmuire teren”, Str. Ștefan Tenețchi, nr. 37/B, cartier Gai, intravilanul municipiul Arad, C.F. nr. 343103 – Arad, județul Arad - *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 405/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "Construire locuință parter și gard la frontul stradal", Str. Podgoriei, nr. 26, cartier Micălaca, intravilanul Municipiului Arad, C.F. nr. 326254 – Arad, jud. Arad S. = 3.000,00 mp, inițiator: Vlad Ana, Proiectant: S.C. Pro Urban S.R.L. - *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 394/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 – Arad-*inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 462/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Fabius, nr. 22 înscris în CF nr. 308422 Arad - *inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre nr. 463/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Molidului, nr. 17 înscris în CF nr. 306702 Arad - *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre nr. 464/2023 privind aprobarea documentației de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Fluieraș nr. 30 înscris în CF nr. 350656 Arad - *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 488/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad- str. Bodroglui nr. 6, înscris în CF nr. 363245 Arad - *inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre nr. 489/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Parcul Europa nr. 1, înscris în CF nr. 319691 Arad - *inițiativa primarului*.

14. Proiect de hotărâre nr. 490/2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Grădiște, înscrise în CF nr. 347894 Arad, CF nr. 349803 Arad - *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 491/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu - *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 492/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad - str. Liviu Rebreanu nr. 95, înscris în CF nr. 354599 Arad - *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 476/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 11 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol", situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4 - *inițiativa primarului*.
18. Proiect de hotărâre nr. 477/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 1784/2018 (83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad - *inițiativa primarului*.
19. Proiect de hotărâre nr. 478/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 10 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad - *inițiativa primarului*.
20. Proiect de hotărâre nr. 483/2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad - *inițiativa primarului*.
21. Proiect de hotărâre nr. 494/2023 privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad - *inițiativa primarului*.
22. Proiect de hotărâre nr. 499/2023 privind executarea de către SNTGN Transgaz SA a unei lucrări de investiții pe un teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
23. Proiect de hotărâre nr. 500/2023 privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri din patrimoniul SC Compania de Transport Public Arad SA - *inițiativa primarului*.
24. Proiect de hotărâre nr. 485/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.1, situat în Arad, str. Preparandiei nr. 2 - *inițiativa primarului*.
25. Proiect de hotărâre nr. 486/2023 privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia- *inițiativa primarului*.
26. Proiect de hotărâre nr. 487/2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului teren și clădire – ap. 2 cabinete medicale situat în Arad, str. Tiberiu, nr. 4, înscris în C.F. nr. 359961 Arad proprietate privată a Municipiului Arad- *inițiativa primarului*.
27. Proiect de hotărâre nr. 481/2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Arad, Filarmonica Arad și Asociația Europeanul, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a evenimentului cultural-filantropic Balul Comunității Arădene, ediția 2023 - *inițiativa primarului*.
28. Proiect de hotărâre nr. 497/2023 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 336709 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
29. Proiect de hotărâre nr. 498/2023 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.04-30.06.2023, referitor la Activitatea Registrului Agricol - *inițiativa primarului*.
30. Proiect de hotărâre nr. 496/2023 privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
31. Proiect de hotărâre nr. 493/2023 privind aprobarea modificării statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad - *inițiativa primarului*.
32. Proiect de hotărâre nr. 502/2023 privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții al serviciului public de interes local Direcția de Asistență Socială Arad de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
33. Proiect de hotărâre nr. 482/2023 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad - *inițiativa primarului*.
34. Proiect de hotărâre nr. 501/2023 pentru modificarea Hotărârii nr. 479/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiție "SF-Amenajare drum de acces zona industrială vest și iluminat public", cu modificările și completările ulterioare - *inițiativa primarului*.
35. Proiect de hotărâre nr. 460/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 iulie 2023 – *inițiativa primarului*.

36. Proiect de hotărâre nr. 461/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 11 august 2023 – *iniţiativa primarului*.
37. Proiect de hotărâre nr. 504/2023 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 470/18.09.2023 privind convocarea adunării proprietarilor de terenuri, cu scopul alegerii unui reprezentant în Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad - *iniţiativa primarului – introdus suplimentar pe ordinea de zi*.
38. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
39. Notificări diverse, corespondenţă adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
40. Interpelări, întrebări, petiţii, declaraţii politice şi alte probleme supuse atenţiei Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Antoanela Luciana NAAJI

p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAŞ

Red./Dact. BCV/BCV Verif. S.F.
1 ex. Serviciul Administraţie Publică Locală
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 30.01.2023

Cod PMA-S4-02